

Appartement 1 Pièces 20 m² à vendre - 159 000 €

Ref Emulis : FR82036

06000 NICE (CENTRE VILLE)

DESCRIPTION

Situé dans l'un des plus beaux immeubles de Nice, "Le Grand Hotel" Avenue Félix Faure, plein centre. Très beau studio en 4^{em} étage, donnant au calme coté cour. Belle terrasse, bon état général, kitchenette équipée. Cave en sous/sol. Vendu Loué meublé 607 Euros par mois (soit 552+55), jusqu'au 1er juillet 2010. Garantie des loyers.

GALERIE PHOTOS



DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	1	Nb chambres :	0 au calme
Nb WC :	1	Nb bains :	1
Etage :	4 / 6	Surf(Carrez) :	20 m²
Séjour :	14 m²	Surf. Terrasse :	8 m²
Jardin :	0 m²	Garage(s) :	0
Pkg ext :	0	Pkg s/sol :	0
Cave(s) :	1	Etat du bien :	bon état
Exposition :	Nord-Ouest	Vue :	dégagée
Type cuisine :	équipée	Dem. étage :	<input type="checkbox"/>

PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	6	Epoque const :	N.C.
Chauffage :	Individuel	Eau chaude :	Individuel
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input checked="" type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	Luxe		

CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	25/09/2009	Taxe foncière :	582 €
Libre/Loué :	Loué 552 €	Charges/mois :	80 €
Frais :	Pleins	Prix CC :	159 000 €
Clés agence :	<input type="checkbox"/>	Prix m2 :	7 950 €