

## Appart 2 Pièces à vendre - 250 000 €

Ref Emulis : A.1.100.45949

06000 NICE (CENTRE VILLE)

### DESCRIPTION DU BIEN

Charmant 2 Pièces . 5° étage. Vue dégagée plein sud. Très lumineux. Cuisine US. Excellent pied à terre

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>2</b>	Nb chambres :	<b>1 au calme</b>
Nb WC :	<b>1</b>	Nb bains :	<b>1</b>
Étage :	<b>5 / 6</b>	Surf(Carrez) :	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Surf. Terrasse :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Garage(s) :	<b>0</b>
Pkg ext :	<b>0</b>	Pkg s/sol :	<b>0</b>
Cave(s) :	<b>1</b>	État du bien :	<b>bon état</b>
Exposition :	<b>Sud-Est</b>	Vue :	<b>dégagée</b>
Type cuisine :	<b>américaine</b>	Dern. étage :	<input type="checkbox"/>

### GALERIE PHOTOS



### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>6</b>	Epoque const :	<b>1949</b>
Chauffage :	<b>Collectif</b>	Eau chaude :	<b>Collectif</b>
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	<b>Bon Standing</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	<b>03/07/2009</b>	Taxe foncière :	<b>900 €</b>
Libre/Loué :	<b>Libre</b>	Charges/mois :	<b>84 €</b>
Frais :	<b>Pleins</b>	Prix CC :	<b>250 000 €</b>
Clés agence :	<input checked="" type="checkbox"/>		