

## Appartement 2 Pièces 60 m<sup>2</sup> à vendre - 455 000 €

Ref Emulis : FR81774

06000 NICE (CENTRE VILLE)

### DESCRIPTION

NICE CENTRE / GAMBETTA : Situé dans une traverse au calme du boulevard Gambetta, au sein d'un bel immeuble bourgeois, superbe loft 2/3 pièces en rez de jardin de 60 m<sup>2</sup> avec 50 m<sup>2</sup> de jardin merveilleusement décoré, en parfait état, traversant, très lumineux, offrant une vue sur jardin et disposant d'une cave un d'un garage, un appartement de charme au cœur d'un environnement privilégié. possibilité de le joindre avec l'appartement 4 pièces du dessus à 570 000 €

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>2</b>	Nb chambres :	<b>1</b>
Nb WC :	<b>1</b>	Nb bains :	<b>1</b>
Etage :	<b>0 / 5</b>	Surf(Carrez) :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Surf. Terrasse :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Garage(s) :	<b>1</b>
Pkg ext :	<b>0</b>	Pkg s/sol :	<b>0</b>
Cave(s) :	<b>1</b>	Etat du bien :	<b>Bon état</b>
Exposition :	<b>-----</b>	Vue :	<b>verdure</b>
Type cuisine :	<b>Equipée</b>	Dern. étage:	<input type="checkbox"/>

### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>5</b>	Epoque const :	<b>1920</b>
Chauffage :	<b>Individuel</b>	Eau chaude :	<b>Individuel</b>
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	<b>Bon Standing</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	<b>21/09/2009</b>	Taxe foncière :	<b>850 €</b>
Libre/Loué :	<b>Libre</b>	Charges/mois :	<b>65 €</b>
Frais :	<b>Pleins</b>	Prix CC :	<b>455 000 €</b>
Clés agence :	<input type="checkbox"/>	Prix m2 :	<b>7 583 €</b>

### GALERIE PHOTOS

