

## Appartement 2 Pièces 40 m<sup>2</sup> à vendre - 265 000 €

Ref Emulis : FR86886

06000 NICE (PROMENADE)

### DESCRIPTION

PROMENADE DES ANGLAIS, AU 5 EME ETAGE D UN IMMEUBLE DE TRES BON STANDING AVEC CONCIERGE A L ANNEE, MAGNIFIQUE DEUX PIECES, TRES BON ETAT, TERRASSE OFFRANT UNE VUE FEERIQUE SUR LA MER, SALLE DE BAIN, SALLE D'EAU, IDEAL PIED A TERRE

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>2</b>	Nb chambres :	<b>1</b>
Nb WC :	<b>1</b>	Nb bains :	<b>1</b>
Etage :	<b>5 / 7</b>	Surf(Carrez) :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22 m<sup>2</sup></b>	Surf. Terrasse :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Balcon	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Garage(s) :	<b>0</b>	Pkg ext :	<b>0</b>
Pkg s/sol :	<b>0</b>	Cave(s) :	<b>0</b>
Etat du bien :	<b>Bon état</b>	Exposition :	<b>Sud</b>
Vue :	<b>mer</b>	Type cuisine :	<b>Aménagée</b>
Dern. étage:	<input type="checkbox"/>		

### GALERIE PHOTOS



### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>7</b>	Epoque const :	<b>1980</b>
Chauffage :	<b>Collectif</b>	Eau chaude :	<b>Collectif</b>
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input checked="" type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	<b>Bon Standing</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	<b>12/01/2010</b>	Taxe foncière :	<b>0 €</b>
Libre/Loué :	<b>Libre</b>	Charges/mois :	<b>0 €</b>
Frais :	<b>Pleins</b>	Prix CC :	<b>265 000 €</b>
Clés agence :	<input type="checkbox"/>	Prix m2 :	<b>6 625 €</b>
Programme neuf :	<input type="checkbox"/>		