

# NOTICE DESCRIPTIVE GENERALE

## *RESIDENCE « U MIO PAESE »*

### **CHAPITRE I – GROS ŒUVRE**

#### **Fondations**

Elles seront constituées de semelles filantes ou isolées coulées en béton armé avec traitement anti termites.

#### **Ossatures**

Il s'agit des éléments porteurs verticaux et horizontaux (poteaux, voiles, pignons, refends intérieurs, chaînages, escaliers, linteaux). Il seront en béton armé ou en béton coulé.

#### **Murs**

Les murs seront en béton banché. Ils recevront un enduit décoratif de type monocouche, projeté type Monopral F de Weber et Broutin ou similaire. Les teintes seront conformes à celles précisées au permis de construire. Les prescriptions de pose sont celles du fabricant et de l'avis technique du matériau.

#### **Plâtrerie / isolation**

L'isolation thermique sera réalisée grâce à des panneaux isolants munis d'une face vue en plâtre (polystyrène).

- Les cloisons de distribution d'appartement et des parties communes seront réalisées en cloisons de type Lafarge, à parements plaque de plâtre. Des plaques prégydro sont prévues dans les pièces humides. Les plaques seront en BA 13. L'isolation phonique des chambres sera renforcée par l'interposition d'un matériau phonique.
- Le plafond sous toiture sera composé d'une plaque de plâtre 13mm d'épaisseur, posée sur ossature secondaire et d'un isolant thermique en laine de verre de 20cm d'épaisseur.
- La pose d'un feutre isolant entre la dalle et le carrelage complètera l'isolation phonique des bruits d'impacts.

#### **Charpente / couverture**

La charpente en pin traité HFI et termites, sera de type industrialisé fabriqué en usine.

La couverture sera réalisée en tuiles de type Redland ou similaire en pose traditionnelle avec écran par vapeur.

#### **Planchers**

Les planchers des appartements du rez-de-chaussée seront en poutrelle et hourdy isolant. Les planchers d'étage seront réalisés en poutrelle et hourdy béton.

## **CHAPITRE II – EQUIPEMENTS DES APPARTEMENTS**

### **Revêtements carrelés**

Le sol des appartements sera revêtu d'un carrelage de dimensions 30x30 en grès émaillé, posé sur chape au mortier de ciment avec plinthes assorties.

Le sol des terrasses, des escaliers, des paliers sera carrelé avec un grès de qualité non gélif type Cérame émaillé de dimension 31x31 (choix de l'architecte).

Les murs des salles de bain seront revêtus de faïence en carreaux 20x20, d'une hauteur sous plafond

### **Menuiseries bois intérieures**

#### **Portes intérieures :**

Les portes seront de standing type post-formées, munies de poignées et clefs sur rosaces assorties (avec déverrouillage pour les salles de bains et WC).

#### **Placards :**

Les placards recevront des vantaux en panneaux coulissants et seront équipés d'une tablette haute avec tringle et une colonne de 60cm comprenant 3 étagères.

#### **Portes palières de logement :**

Les portes seront de type « bloc porte anti-effraction » équipées de serrure de sécurité 3 points.

#### **Porte local technique :**

Les portes seront métalliques avec fermeture à clé.

### **Menuiseries extérieures et fermetures des logements**

Toutes les menuiseries extérieures seront en aluminium ou PVC blanc à rupture de pont thermique avec volets roulants électriques à lames PVC sous coffre monobloc, double vitrage.

Ouverture de type galandage aluminium et ouvrant à la française (alu ou PVC) selon les localisations.

### **Plomberie /sanitaire**

Marque **ROCCA ou similaire**, teinte blanc.

Robinetterie : Mitigeur à cartouche céramique.

#### **WC :**

Bloc WC cuvette en porcelaine vitrifiée, fixation au sol par 2 tire-fonds, de marque ROCCA. Réservoir de chasse complet, alimentation avec un robinet d'alimentation silencieux, abattant double.

#### **Douche :**

Ensemble receveur douche 90x90 céramiques de marque ROCCA, mitigeur douche de marque ROCCA, ensemble douchette 4jets avec barre Sun ami.

#### **Vasque :**

Vasque sur payasse de marque ROCCA. Mitigeur vasque Monodin Top, alimentation flexible.

#### **Terrasses :**

L'évacuation des eaux sera canalisées pour chacune des terrasse par des gargouilles.

## **Electricité / Equipement de base**

### **Installation type par logement**

#### **Entrée :**

- Un centre commandé par inter S.A ou V.V
- Une sonnerie palière commandée par B.P avec porte étiquette
- Un tableau d'abonné compteur électronique
- Une prise courant 10/16A+T

#### **Séjour :**

- Un point lumineux central commandé par inter S.A ou V.V à l'entrée
- Une prise courant 10/16A+T par tranche de 4m<sup>2</sup>
- Une prise téléphone
- Une prise télévision
- Alimentation des volets roulants
- Alimentation des convecteurs électriques
- Alimentation climatisation réversible

#### **Cuisine :**

- Un centre commandé (D.B.F) par inter S.A
- Une alimentation plaque électrique 32A+T
- Trois prises courant 16A+T spécialisées
- Quatre prise de courant 10/16A+T au dessus du plan de travail
- Deux prises courant 10/16A+T
- Une alimentation hotte aspirante
- Alimentation volet roulant
- Une alimentation convecteur électrique

#### **Salle de bain :**

- Une sortie de fil (D.B.F) pour applique vasque
- Un centre commandé par inter S.A
- Une prise courant 10/16A+T, hauteur 1,20m, hors du volume de protection
- Une prise chauffage

#### **WC :**

- Un centre commandé (D.B.F) par inter S.A

#### **Chambre :**

- Un centre commandé par inter V.V
- Trois prises courant 10/16A+T
- Une prise téléphone
- Une prise télévision
- Une alimentation convecteur électrique
- Alimentation volet roulant

#### **Rangement :**

- Attente cumulus dans local technique partie commune

#### **Terrasse :**

- Un centre commandé par inter S.A
- Une prise courant 10/16A+T

### **Chauffage :**

Chauffage électrique par convecteurs électriques, thermostat électronique programmable dans chambres et séjour.

Chauffage électrique dans salle de bain.

Les températures à obtenir seront conformes à la réglementation en vigueur.

### **Production d'eau chaude**

La production d'eau chaude sera assurée par des ballons électriques dont la capacité sera appropriée au type de logement. Ces cumulus seront localisés dans les locaux techniques (partie commune).

### **Peinture / Vitrerie**

Les plafonds seront revêtus d'un enduit lisse et d'une peinture vinylique.

Les murs de l'ensemble des logements (hors emprise faïence) recevront une peinture vinylique sur enduit, sauf les pièces humides qui recevront une finition peinture glycérophtalique mat.

Les menuiseries bois intérieures recevront deux couches de peinture glycérophtalique satiné.

### **Ventilation des logements**

La ventilation des logements sera assurée par une ventilation mécanique contrôlée dont la machinerie sera installée en toiture ou en combles.

### **Serrurerie**

Les gardes corps des balcons et terrasses seront en aluminium anodisé ou métalliques peints.

## **CHAPITRE III – EQUIPEMENT DES PARTIES COMMUNES**

### **Circulation**

Les escaliers des bâtiments A, B et les paliers d'étage seront revêtus de carrelage 30x30 en grès cérame avec un nez de marche anti-dérapant.

Les murs seront crépis comme le façades.

### **Divers**

Des boîtes aux lettres de type extérieur, comprenant une case par logement, seront installées à l'entrée de la résidence.

### **Equipements électriques**

Sur les paliers d'étages, les points lumineux seront équipés d'hublots. L'allumage s'effectuera grâce à des détecteurs de présence.

### **Télévision**

Installation antenne/Paraboles munies de tous les éléments de réception pour 5 chaînes françaises, TNT, Canal+ en clair.

## **Aménagements extérieurs**

Le patio commun sera aménagé par

- Plantations d'arbres
- Plantations de haies en pourtour de la résidence
- Cheminements piétons en dalle de béton lissé et coursive abrité par charpente bois recouverte de tuiles
- Espaces engazonné
- Eclairages d'ambiance par bornes basses
- Espaces détente avec bancs.

## **Parking**

Les parkings seront disposés aux abords de la résidence. Bande roulante et zone de stationnement en tuf stabilisé non glissant.

## **Piscine**

Elle sera de forme géométrique, de profondeur 1m50. Les margelles et le dallage seront de type provençale ou similaire.

Elle sera sécurisée par une barrière.

## **Accès**

L'accès à la résidence se fera par une barrière à code et un portillon avec mur latéral enduit de couleur.