

# Agence Aragon

33 boulevard Gambetta

Tél. : +33(0)4 93 96 65 52

Fax.: +33(0)4 93 96 20 07

[www.agencearagon.com](http://www.agencearagon.com)

## NICE Victor HUGO 3 Pièces 80m<sup>2</sup> avec Terrasses de 15m<sup>2</sup> et Parking 690 000€



### Description du bien :

Pièce(s) : 3  
Chambre(s) : 2  
  
Etage : 6  
Nb étage : 6  
Année const. : 1950  
Cuisine : Equipée

Chauffage : Coll.  
Eau Chaude : Coll.

Charges : 180€/mois  
Taxe Foncière : 1200€

Carrez : 80 m<sup>2</sup>

W.C. : 2  
Salle d'eau : 1  
Salle de Bains : 1

Ascenseur : Neuf  
Parking : 0  
Box : 0  
Cave : 1

Jardin : 0  
Terrasse : 2  
Balcon : 0

Pièces	Surface	Sol	Expo
Dégagement	8m <sup>2</sup>	Parquet	
Séjour	30m <sup>2</sup>	Parquet	Nord
Cuisine	4m <sup>2</sup>	Parquet	Nord
Chambre 1	15m <sup>2</sup>	Parquet	Sud
Chambre 2	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud
Salle d'eau	4 m <sup>2</sup>	Parquet	
Bains	4 m <sup>2</sup>	Parquet	

### Victor Hugo

Magnifique appartement refait à neuf idéalement situé, prestation de qualité, moderne, cuisine équipée, 2 terrasses, nombreux rangements, traversant, vue dégagée sur Jardin, climatisation réversible, parquet au sol, double vitrage, ...  
Beau produit !