

Agence Aragon

33 boulevard Gambetta

Tél. : +33(0)4 93 96 65 52

Fax.: +33(0)4 93 96 20 07

www.agencearagon.com

NICE CENTRE 3Pièces 77M² avec 8m² Terrasse 424 000€



Description du bien :

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 2

Etage : 6
Nb étage : 7
Année const. : 1960
Cuisine : Equipée

Chauffage : Coll.
Eau Chaude : Coll.

Charges : 170€/mois
Taxe Foncière : 860€

Carrez :

W.C. : 1
Salle d'eau : 1
Salle de Bains : 0

Ascenseur : oui
Parking : 0
Box : 0
Cave : 1

Jardin : 0
Terrasse : 7m²
Balcon : 0



Pièces	Surface	Sol	Expo
Dégagement	10m ²	Marbre	
Séjour	24m ²	Parquet	Sud
Cuisine	7m ²	Carrelage	Nord
Chambre 1	15m ²	Parquet	Nord
Chambre 2	15m ²	Parquet	Nord
Chambre 3			
Bains	5m ²	Carrelage	

Appartement en avant dernier étage d'un immeuble moderne, proche Victor Hugo, très belle vue dégagée sur jardin, séjour orienté plein Sud sur terrasse, prévoir rafraîchissement.