

Appart 3 Pièces à vendre - 550 000 €

Ref Emulis : A.1.2410.44506

06000 NICE (CENTRE VILLE)

DESCRIPTION DU BIEN

Carré d'Or A 2 pas du "Negresco", dans un bel immeuble bourgeois, superbe 3/4 pièces de 96m² offrant de très belles prestations. En étage, traversant, refait à neuf, séjour double plein Sud, moulures, balcons, parking en location,...., simplement exceptionnel !!!

DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	3	Nb chambres :	2
Nb WC :	1	Nb bains :	1
Etage :	2 / 5	Surf(Carrez) :	96 m²
Séjour :	38 m²	Surf. Terrasse :	0 m²
Jardin :	0 m²	Garage(s) :	0
Pkg ext :	0	Pkg s/sol :	0
Cave(s) :	1	Etat du bien :	neuf
Exposition :	Sud	Vue :	rue
Type cuisine :	équipée	Der. étage:	<input type="checkbox"/>

GALERIE PHOTOS



PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	5	Epoque const :	1900
Chauffage :	Collectif	Eau chaude :	Individuel
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :			

CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	13/05/2009	Taxe foncière :	1 506 €
Libre/Loué :	Libre	Charges/mois :	142 €
Frais :	Réduits	Prix CC :	550 000 €
Clés agence :	<input type="checkbox"/>		