

## Appartement 3 Pièces 75 m<sup>2</sup> à vendre - 290 000 €

Ref Emulis : FR87021

06000 NICE (MUSICIENS)

### DESCRIPTION

Dans un immeuble récent de bon standing dans une rue calme d'un quartier prisé, 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> à l'est. Double exposition, vaste entrée, travaux de rénovation à prévoir.

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>3</b>	Nb chambres :	<b>2 au calme</b>
Nb WC :	<b>1</b>	Nb bains :	<b>1</b>
Etage :	<b>2 / 6</b>	Surf(Carrez) :	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Surf. Terrasse :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Garage(s) :	<b>0</b>	Pkg ext :	<b>0</b>
Pkg s/sol :	<b>0</b>	Cave(s) :	<b>1</b>
Etat du bien :	<b>A rénover</b>	Exposition :	<b>Est-Ouest</b>
Vue :	<b>rue</b>	Type cuisine :	<b>Nue</b>
Dern. étage :	<input type="checkbox"/>		

### GALERIE PHOTOS



### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>6</b>	Epoque const :	<b>N.C.</b>
Chauffage :	<b>Collectif</b>	Eau chaude :	<b>Collectif</b>
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input checked="" type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	<b>Standing</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	<b>14/01/2010</b>	Taxe foncière :	<b>1 109 €</b>
Libre/Loué :	<b>Libre</b>	Charges/mois :	<b>230 €</b>
Frais :	<b>Pleins</b>	Prix CC :	<b>290 000 €</b>
Clés agence :	<input checked="" type="checkbox"/>	Prix m <sup>2</sup> :	<b>3 867 €</b>
Programme neuf :	<input type="checkbox"/>		