

## Appart 4 Pièces à vendre - 1 325 000 €

Ref Emulis : FR80589

06000 NICE (CENTRE VILLE)

### DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de standing refait a neuf comprenant: entree, hall, double séjour, cuisine americaine, 3 chambres dont 2 au calme, une avec vue mer, 2 salle de bains, debarras. cave au sous seul. Immeuble avec gardien

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>4</b>	Nb chambres :	<b>3 au calme</b>
Nb WC :	<b>0</b>	Nb bains :	<b>2</b>
Etage :	<b>3 / 5</b>	Surf(Carrez) :	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Surf. Terrasse :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Garage(s) :	<b>0</b>
Pkg ext :	<b>0</b>	Pkg s/sol :	<b>0</b>
Cave(s) :	<b>1</b>	Etat du bien :	<b>neuf</b>
Exposition :	<b>Sud</b>	Vue :	<b>mer</b>
Type cuisine :	<b>américaine</b>	Dern. étage:	<input type="checkbox"/>

### GALERIE PHOTOS



### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>5</b>	Epoque const :	<b>N.C.</b>
Chauffage :	<b>Collectif</b>	Eau chaude :	<b>Individuel</b>
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	<b>Bon Standing</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	<b>24/08/2009</b>	Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
Libre/Loué :	<b>Libre</b>	Charges/mois :	<b>250 €</b>
Frais :	<b>Pleins</b>	Prix CC :	<b>1 325 000 €</b>
Clés agence :	<input checked="" type="checkbox"/>		