

## Appartement 4 Pièces 150 m<sup>2</sup> à vendre - 954 000 €

Ref Emulis : FR83028

06000 NICE (MUSICIENS)

### DESCRIPTION

Rarissime, dans un somptueux bourgeois ravalé, dernier étage sur la place Mozart en parfait état, superbe séjour de 53 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 bains, larges balcons, cave et chambre de service.

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>4</b>	Nb chambres :	<b>3</b>
Nb WC :	<b>1</b>	Nb bains :	<b>2</b>
Etage :	<b>5 / 6</b>	Surf(Carrez) :	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>53 m<sup>2</sup></b>	Surf. Terrasse :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Garage(s) :	<b>0</b>
Pkg ext :	<b>0</b>	Pkg s/sol :	<b>0</b>
Cave(s) :	<b>1</b>	Etat du bien :	<b>Bon état</b>
Exposition :	<b>Sud-Est</b>	Vue :	<b>Dégagée</b>
Type cuisine :	<b>Equipée</b>	Dern. étage:	<input checked="" type="checkbox"/>

### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>6</b>	Epoque const :	<b>1909</b>
Chauffage :	<b>Collectif</b>	Eau chaude :	<b>Individuel</b>
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	<b>Bon Standing</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	<b>14/10/2009</b>	Taxe foncière :	<b>1 800 €</b>
Libre/Loué :	<b>Libre</b>	Charges/mois :	<b>330 €</b>
Frais :	<b>Pleins</b>	Prix CC :	<b>954 000 €</b>
Clés agence :	<input type="checkbox"/>	Prix m <sup>2</sup> :	<b>6 360 €</b>

### GALERIE PHOTOS

