

## Appartement 4 Pièces 76 m<sup>2</sup> à vendre - 286 000 €

Ref Emulis : FR82876

06000 NICE (GAMBETTA)

### DESCRIPTION

Entre le Bd Gambetta et le parc impérial, au calme absolu, vue dégagée, avec un grand garage, bel immeuble bourgeois.

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>4</b>	Nb chambres :	<b>3 au calme</b>
Nb WC :	<b>2</b>	Nb bains :	<b>1</b>
Étage :	<b>1 / 4</b>	Surf(Carrez) :	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>14 m<sup>2</sup></b>	Surf. Terrasse :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Garage(s) :	<b>1</b>
Pkg ext :	<b>0</b>	Pkg s/sol :	<b>0</b>
Cave(s) :	<b>1</b>	Etat du bien :	<b>A rafraichir</b>
Exposition :	<b>Est</b>	Vue :	<b>Dégagée</b>
Type cuisine :	<b>Equipée</b>	Dern. étage:	<input type="checkbox"/>

### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>4</b>	Epoque const :	<b>1930</b>
Chauffage :	<b>Individuel</b>	Eau chaude :	<b>Individuel</b>
Ascenseur :	<input type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	<b>----</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	<b>12/10/2009</b>	Taxe foncière :	<b>1 100 €</b>
Libre/Loué :	<b>Libre</b>	Charges/mois :	<b>80 €</b>
Frais :	<b>Pleins</b>	Prix CC :	<b>286 000 €</b>
Clés agence :	<input type="checkbox"/>	Prix m2 :	<b>3 763 €</b>

### GALERIE PHOTOS

