

## Appartement 4 Pièces 90 m<sup>2</sup> à vendre - 398 000 €

Ref Emulis : FR86130

06000 NICE (CARRE D'OR)

### DESCRIPTION

Carré d'Or, 4ème étage d'un immeuble Niçois, 4pièces neuf, 3 chambres dont une avec ensuite, expo est/ouest/sud, très lumineux, petit balcon, cuisine americaine moderne, possibilité vendu meublé.

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>4</b>	Nb chambres :	<b>3</b>
Nb WC :	<b>0</b>	Nb bains :	<b>2</b>
Etage :	<b>4 / 5</b>	Surf(Carrez) :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Surf. Terrasse :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<input checked="" type="checkbox"/>	Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Garage(s) :	<b>0</b>	Pkg ext :	<b>0</b>
Pkg s/sol :	<b>0</b>	Cave(s) :	<b>0</b>
Etat du bien :	<b>Neuf</b>	Exposition :	<b>Ouest</b>
Vue :	<b>rue</b>	Type cuisine :	<b>Américaine</b>
Dern. étage :	<input type="checkbox"/>		

### GALERIE PHOTOS



### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>5</b>	Epoque const :	<b>N.C.</b>
Chauffage :	<b>Individuel</b>	Eau chaude :	<b>Individuel</b>
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Standing :	<b>Standing</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Disponibilité :	<b>10/01/2010</b>	Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Libre/Loué :	<b>Libre</b>	Charges/mois :	<b>90 €</b>
Frais :	<b>Pleins</b>	Prix CC :	<b>398 000 €</b>
Clés agence :	<input checked="" type="checkbox"/>	Prix m2 :	<b>4 422 €</b>
Programme neuf :	<input type="checkbox"/>		