

## Appartement 5 Pièces 105 m<sup>2</sup> à vendre - 483 000 €

Ref Emulis : FR89143

06000 NICE (MUSICIENS)

### DESCRIPTION

MUSICIENS. En étage élevé dans un très bel immeuble Art Déco, 4 / 5 pièces en très bon état, grand séjour, très lumineux, beaux parquets, beaux volumes, deux salles de bains, cuisine équipée, très belles prestations. A deux pas des commerces et des commodités.

### DÉTAIL DU BIEN

Nb Pièces :	<b>5</b>	Nb chambres :	<b>3</b>
Nb WC :	<b>1</b>	Nb bains :	<b>2</b>
Etage :	<b>4 / 6</b>	Dernier étage :	<input type="checkbox"/>
Surf(Carrez) :	<b>105 m<sup>2</sup></b>	Séjour :	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>Sud-Est</b>	Etat du bien :	<b>Bon état</b>
Type cuisine :	<b>Equipée</b>	Vue :	<b>rue</b>
Double vitrage :	<input type="checkbox"/>	Menuiseries :	<b>Bois ouvrant</b>
Volets :	-----	HSP :	<b>0</b>

### ANNEXES ET AUTRES SURFACES

Cave(s) :	<b>1</b>	Balcon :	<input checked="" type="checkbox"/>
Garage(s) :	<b>0</b>	Loggia(s) :	<b>0</b>
Ch. de service :	<b>0</b>	Surf. Terrasse :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Pkg ext :	<b>0</b>
Pkg s/sol :	<b>0</b>	Grenier(s) :	<b>0</b>

### PRESTATIONS DE L'IMMEUBLE

Nb étages :	<b>6</b>	Epoque const :	<b>1900</b>
Chauffage :	<b>Individuel</b>	Eau chaude :	<b>Individuel</b>
Ascenseur :	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc :	<input type="checkbox"/>
Piscine :	<input type="checkbox"/>	Tennis :	<input type="checkbox"/>
Gardien :	<input type="checkbox"/>	Jardin :	<input type="checkbox"/>
Sécurité :	<b>N.C.</b>	Accès handicapé :	<input type="checkbox"/>
Pkg Collectif :	<input type="checkbox"/>	Der. Ravallement :	<b>N.C.</b>
Standing :	<b>Bon Standing</b>		

### CONDITIONS DE VENTE

Taxe foncière :	<b>0 €</b>	Libre/Loué :	<b>Libre</b>
Charges/mois :	<b>130 €</b>	Frais :	<b>Pleins</b>
Prix CC :	<b>483 000 €</b>	Clés agence :	<input type="checkbox"/>
Prix m <sup>2</sup> :	<b>4 600 €</b>	Programme neuf :	<input type="checkbox"/>

### GALERIE PHOTOS

