

# ROQUEFORT LES PINS

VILLA

1 350 000 €

*Agence Aragon*

33 boulevard Gambetta

Tél. : +33(0)4 93 96 65 52

Fax. : +33(0)4 93 96 20 07

[www.agencearagon.com](http://www.agencearagon.com)



## Description du bien :

**Pièce(s) :** 4 pièces  
**Chambre(s) :** 3 chambres  
**Cuisine :** entièrement équipée  
**Chauffage :** électrique  
**Eau chaude :** cumulus  
**Taxe foncière :** 1361 €  
**Taxe annuelle :** 450 €  
**Piscine :** Oui  
(local piscine)

**Loi Carrez : 163 m<sup>2</sup>**

**WC :** 2  
**Salle d'eau :** 0  
**Salle de bains :** 2  
**Parking :** oui  
**Box :** double garage  
**Cave :** cave à vins  
**Jardin :** 2 770 m<sup>2</sup>  
**Terrasse(s) :** 39m<sup>2</sup>  
(couverte et fermée)  
**Balcon(s) :** non

Sur un terrain de 2 770 m<sup>2</sup> dans une résidence privée, villa de 163 m<sup>2</sup> habitable avec des prestations luxueuses.

- En rez de jardin : 1 chambre de maitre (terrasse de 17m<sup>2</sup>), 1 salle de bains, une entrée principale, le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée.

- A l'étage : une mezzanine (une chambre + bureau), une chambre avec solarium, une salle de bains et un dressing.

Elle dispose également d'un atelier, d'une cave à vins et d'une buanderie.

+ Un chalet abris dans un très beau jardin (arbres essence rare)