

## BIGUGLIA VILLA 450 000 €



### Description du bien :

Pièce(s) : 5  
Chambre(s) : 3

Nb niveaux : 2  
Année de construction : 1993  
Cuisine : équipée

Chauffage : ind.  
(radiateurs électriques)  
Eau Chaude : ind.  
Cumulus

Taxe Foncière : 1000 €

Surface : 174 m<sup>2</sup>

W.C. : 2  
Salle d'eau :  
Salle de Bains : 2

Cave(s) : oui  
Garage fermé :  
oui(21m<sup>2</sup>)

Terrain : non  
Terrasse : oui  
Piscine : oui

Pièces	Surface	Sol	Expo
Séjour,salle à manger	52m <sup>2</sup>	carrelage	SE
Cuisine	13,65m <sup>2</sup>	carrelage	NE
Chambre	15,15m <sup>2</sup>	carrelage	
Chambre	17m <sup>2</sup>	carrelage	
Chambre	30,33m <sup>2</sup>	carrelage	
Salle de bain	8,41m <sup>2</sup>	carrelage	
Salle de bain	11,70m <sup>2</sup>	carrelage	

Charmante villa sur deux étages dans un lotissement calme, jardin arboré limitant le vis à vis avec une très belle piscine et cuisine d'été..

Elle se compose au rdc d'un grand séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte, deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant et à l'étage, un coin bureau et une suite parental (chambre, salle de bain, douche, solarium).

Garage avec accès direct à la cuisine, portail d'entrée et stores électrique, arrosage automatique et alarme..

A VOIR !